



EMPRESS
RESIDENCES

WELCOME TO
EMPRESS
RESIDENCES

ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ
В ЭМПРЕСС
РЕЗИДЕНЦИЮ



Empress residences is a four floor building consisting of eight apartments: four 3- bedroom and four 2-bedroom apartment. Each floor has two apartments, one 3 and one 2-bedroom.

Our fabulous project is located at a very quiet area in one of the most desirable and exclusive district Geramsoyia. It is close to all amenities such as supermarkets, restaurants, pharmacies, cinemas and even more only 12 minutes walking from the sea.

The project itself features a collection of apartments with breath taking panoramic and spacious areas. It is constructed with the highest quality materials and it encompasses modern interiors with the highest quality finishes and service facilities. Each apartment has its own VRV system, private storeroom as well as covered parking. It also has a large swimming pool that all residences can enjoy.

Empress Резиденция представляет собой четырёхэтажное здание, состоящее из восьми квартир: четырёх 3х-комнатных и четырёх 2х -комнатных апартаментов. На каждом этаже есть две квартиры, одна 3х и одна 2х-комнатная.

Наш сказочный проект расположен в очень тихом и эксклюзивном районе Гермасойя. Это недалеко от всех удобств, таких как: супермаркеты, рестораны, аптеки, кинотеатры и не более 12 минут ходьбы до моря.

Проект включает в себя просторные квартиры с захватывающим панорамным видом. Он построен с использованием материалов самого высокого качества и включает в себя современные интерьеры с высочайшим качеством отделки и обслуживания. В каждой квартире есть собственная система VRV, отдельная кладовая, а также крытая парковка. Также есть большой бассейн, в котором могут разместиться все резиденты.





Space for perfect, uninterrupted pleasure and relaxation . Perfection and care even in the smallest detail, harmony in every corner of the building.

Идеальное место для отдыха . Совершенство и забота в мельчайших деталях, гармония в каждом углу здания.



LUXURIOUS MEDITERRANEAN LIFESTYLE

Роскошная жизнь на Средиземноморье



**EMPRESS**
RESIDENCES

- 9 min Walk to Shops
- 9 min walk to a Spa & Beauty Centre
- 2 min Drive to the Highway
- 9 min Walk to Supermarket
- 12 min Walk to Beaches
- 9 min Walk to a 5 Star Hotel
- 11 min Drive to St Raphael Marina
- 7 min Walk To Cafes, Restaurants

- 9 мин. Расстояние до магазинов
- 9 мин. Расстояние до спа-салона
- 2 мин. Доехать до шоссе
- 9 мин. Расстояние до супермаркета
- 12 мин. Расстояние до пляжа
- 9 мин. Расстояние до 5-звёздочных отелей
- 11 мин. Доехать до Санкт-Рафазль-Марина
- 7 мин. Расстояние до кафе, ресторанов





Flat No	Floor	Bedrooms	Covered Area m ²	Covered Veranda m ²	Uncovered Veranda m ²	Roof Terrace m ²	Common Area m ²	Parking Space	Store Room m ²	Total Area m ²
No, Квартиры	Этаж	Спальни	Крытая площадь м ²	Крытая веранда м ²	Открытая веранда м ²	Терраса крыше м ²	Общая Площадь м ²	Парковка	Кладовая м ²	Вся Площадь м ²
101	1st	3	119.3	20.27	-	-	12.33	1	3.52	155.42
102	1st	2	86.75	22.47	-	-	8.98	1	3.52	121.72
201	2nd	3	119.3	25.37	-	-	12.33	1	3.52	160.52
202	2nd	2	86.75	22.47	-	-	8.98	1	3.32	121.52
301	3rd	3	119.3	25.37	-	-	12.33	1	4.21	161.21
302	3rd	2	86.75	22.47	-	-	8.98	1	4.31	122.51
401	4th	3	119.3	21.49	2.34	57.5	12.33	1	4.06	217.02
402	4th	2	86.75	19.28	10.21	53	8.98	1	6.23	184.45

Расположен в превосходном тихом, удобном и доступном районе



Lych Properties Ltd is a full service construction management company based in Limassol with specialisation in the construction and maintenance of residential buildings. Our company focuses on providing the highest quality of service and at the same time maintaining a standard of excellence. The range of our services covers the whole cycle of real estate, ranging from the construction and sale of properties, up to the management and maintenance of properties.

By partnering with dedicated financial services providers, our sale services expand to also cover corporate services including company formation, bank account opening, permanent residencies and passports.

We can also offer investment schemes through a variety of different investments.

Lych Properties Ltd - это компания по управлению полным комплексом услуг, базирующаяся в Лимассоле, специализирующаяся на строительстве и обслуживании жилых зданий. Наша компания фокусируется на обеспечении высочайшего качества обслуживания и в то же время поддержании стандарта передового опыта. Ассортимент наших услуг охватывает весь цикл недвижимости, начиная от строительства и продажи недвижимости, вплоть до управления и обслуживания объектов недвижимости.

Благодаря партнерству с специализированными поставщиками финансовых услуг наши продажи расширяются, охватывая также корпоративные услуги, включая формирование компаний, открытие банковского счета, постоянное место жительства и паспорта.

Мы также можем предложить инвестиционные схемы с помощью различных инвестиций.



*We are what we repeatedly do.
Excellence, then, is not an act, but a habit.*



Tel: 700 700 72

www.lichproperties.com

info@lichproperties.com

46 Christaki Kranou, Germasogeia, Limassol, Cyprus